



De Klomp 5, De Klomp

Postbus 870

3900 AW Veenendaal

## Jaarverslag Federatie Particulier Grondbezit 2010

### PARTICULIER GRONDBEZIT EN LANDSCHAP STERKER VERBINDEN

Particulier grondbezit en landschap sterker met elkaar verbinden: daaraan heeft de Federatie Particulier Grondbezit het afgelopen jaar veel aandacht besteed en dat doet ze ook in 2011. Particuliere grondeigenaren en agrarische ondernemers spelen daarbij een essentiële rol. Vanuit het integraal afwegen van belangen waarbij natuur & landschap, cultuur, landbouw en economie uitdrukkelijk worden betrokken, een logisch speerpunt van de landeigenarenorganisatie.

Daarnaast is en blijft het bevorderen van een rendabel grondbezit een belang rijk item: het versterken van bestaande economische dragers, evenals het ontwikkelen van nieuwe economische dragers van grondbezit. Marktconforme pacht en erfpacht en langjarige, toereikende financiële bijdragen voor beheer van natuur en landschap die niet uit de markt kunnen worden verkregen staan voorop. Maar dat niet alleen, ook de fiscale positie van de particulier vraagt voortdurend aandacht.

#### Europees geld naar het boerenerf

De uitgebrachte visie van de FPG over de herziening van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid 2014-2020 'Van boer naar landmanager' droeg daaraan bij; een visie die inmiddels bij de Tweede Kamer breed draagvlak heeft gekregen.

De grondgebonden agrarische sector staat voor innovatie en verduurzaming. De geldstromen moeten dan ook naar de mening van de georganiseerde landeigenaren op het erf van de boer terecht komen in de vorm van een hectaretoeslag. Daarmee kan een bijdrage worden geleverd aan de instandhouding van het agrarisch cultuurlandschap.

De komende tijd wordt ingezet op het beïnvloeden van de keuzes waarvoor de Europese Commissie staat met betrekking tot bezuinigingen en het sturen van de geldstromen.

Hetzelfde geldt voor de uitwerking en implementatie daarvan door de Nederlandse regering.

#### Particulier natuurbeheer door gelijke kansen en marktwerking kansrijker

In het regeerakkoord van het nieuw aangetreden Kabinet zijn de sporen van het lobbywerk van de Federatie duidelijk terug te vinden. In het nieuwe natuur- en landschapsbeleid wordt vooral ingezet op agrarisch en particulier natuurbeheer. Agrariërs en particulieren kunnen door eigen ondernemerschap nieuwe economische dragers ontwikkelen die financieel bijdragen aan het beheer. Daarnaast kunnen en willen particulieren investeren in natuur en landschap, waarbij een gelijk speelveld randvoorwaardelijk is. De FPG heeft zich ingezet voor financiële gelijkstelling bij aankoop van terreinen ten behoeve van natuurontwikkeling binnen de Ecologische Hoofdstructuur. De regering heeft een gewijzigde subsidieregeling daartoe ter goedkeuring bij de Europese Commissie ingediend. De Federatie is erop gericht in 2011 duidelijkheid te krijgen.

Bij een gelijk speelveld komt er meer ruimte voor marktwerking in het natuurbeheer. Daartoe is een notitie opgesteld en in brede kring besproken. Het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie zegt hier belangstelling voor te hebben en wil onder meer bepaalde natuurterreinen van het rijk op de markt brengen.

De FPG heeft haar visie op het natuurbeleid opgenomen in het 10-puntenplan 'Geef de particulier de ruimte', dat de speerpunten bevat waaraan de komende jaren wordt gewerkt. De overheidsbezuinigingen in het natuurbeleid worden aan deze visie getoetst.

### **Toename vermarkten van landgoedproducten en -diensten**

Landgoederen hebben hun maatschappelijke bijdragen versterkt. Het aantal Gastvrije Landgoederen nam toe en een geheel vernieuwde website is in gebruik genomen. Deze ontwikkeling, zo is de verwachting, zal zich doorzetten. De nieuwe website [www.landgoedkalender.nl](http://www.landgoedkalender.nl) is ontwikkeld en in januari 2011 online gegaan.

Intern is gewerkt aan het verbeteren van de voorwaarden voor het overdragen van particuliere landgoederen aan de volgende generatie. Dit thema komt elk jaar terug. Overdracht is immers in de particuliere sector een continu gebeuren.

Er is daarnaast aandacht besteed aan de overdracht van kennis en ervaring, om de positie van het landgoed in het bestemmingsplan buitengebied te versterken. Ruimtelijke ordening en inrichting vragen deskundigheid en vaardigheid van particulieren en hun deskundigen. Het gaat daarbij enerzijds om ontwikkelingsruimte en anderzijds om bescherming tegen oprukkende verstedelijking. De 10 Provinciale Verenigingen van de Federatie vervullen hierbij een belangrijke rol. Zeker in het licht van het samenwerken van particulieren, terreinbeheerders, boeren, waterschappen en gemeenten op gebiedsniveau.

De professionalisering en groei van de vermarkting van landgoedproducten en –diensten draagt bij aan het profiel en de positie van de landgoederen, wat de belangenbehartiging weer versterkt.

### **Gebruiksrecht pacht en zakelijk recht erfpacht toekomstbestendig**

De Federatie heeft meegewerkt aan een unaniem advies over mogelijke oplossingen voor knelpunten in het nieuwe pachtprijsstelsel. De georganiseerde verpachters en de georganiseerde pachters zijn het eens geworden het stelsel niet fundamenteel aan te passen, maar de regering te adviseren om slechts kleine verbeteringen door te voeren. Er is een start gemaakt met het opstellen van een visie op de pacht in het kader van de evaluatie van het pachtrecht. In 2011 komt de visie 'De kracht van pacht' van de Federatie uit. Door het onhandig toepassen van erfpacht op de Waddeneilanden, is er de roep gekomen om erfpacht aan te passen. De FPG heeft de lobby ingezet om erfpacht marktconform te houden. Samen met de terreinbeherende natuurbeschermingsorganisaties wordt er een lans hiervoor gebroken.

De Federatie draagt bij aan een transparante en financierbare erfpacht. In overleg met de Nederlandse Vereniging van Banken werken FPG, de georganiseerde erfpachters en banken aan het financierbaar houden van woningen op erfpacht.

### **Fiscale faciliteiten voor voortbestaan grondbezit maatschappelijk relevant**

De Natuurschoonwet (NSW) is voor de instandhouding van landschapsschoon - en daarmee landgoederen, bossen en natuurterreinen - van eminent belang. De herrangschikking van NSW-terreinen loopt niet probleemloos. Ook Brussel bemoeit zich met de Natuurschoonwet. De komende tijd worden alle zeilen bijgezet om deze wet voor de praktijk goed functionerend te houden.

De zware fiscale belasting op verpacht bezit in box 3 is aanleiding geweest voor overleg met de Belastingdienst. De problematiek is door de fiscus erkend en er wordt gewerkt aan een oplossing.

### **Federatie stabiel en financieel gezond**

Al een eeuw lang vertoont het georganiseerde particulier grondbezit stabiliteit en continuïteit; dat leidt ertoe dat in 2011 100 jaar belangenbehartiging particulier grondbezit kan worden gevierd. De organisatie is financieel gezond en wordt gedragen door veel actieve leden met grote deskundigheid.

De komende jaren werkt de Federatie onverminderd door met haar missie als leidraad: het bevorderen van een economisch duurzaam en maatschappelijk verantwoord particulier grondbezit.