



PERSBERICHT

De Klomp, 13 mei 2013

Pachtnormen staan steeds verder af van de markt

De nieuwe pachtnormen 2013 laten grote schommelingen zien ten opzichte van 2012. Op zich niet verrassend, want het systeem van gereguleerde pachtprizen kent onvolkomenheden. Het systeem levert al sinds de invoering in 2007 grote verschillen op tussen de (aanvankelijk twee)jaarlijks vastgestelde pachtnormen. Zowel verpachters als pachters zijn niet blij met die grote fluctuaties. Zij hebben belang bij meer stabiele pachtprizen. Het oude pachtprizensysteem, gebaseerd op 2% van de vrije verkeerswaarde, gaf meer rust en was direct gerelateerd aan de markt.

De Federatie Particulier Grondbezit ziet de ontwikkelingen in bedrijfsresultaten en de grondprizen onvoldoende terug in de pachtnormen. De kengetallen, op basis waarvan de nieuwe pachtprizen worden vastgesteld, zijn niet representatief voor de ontwikkelingen in de markt. De nieuwe pachtnormen voor gereguleerde pacht worden daardoor minder geloofwaardig.

Bovendien worden ze vrijwel alleen nog gebruikt voor de reguliere pacht, waarvan het areaal elk jaar slinkt, terwijl het pachtareaal van geliberaliseerde pacht en de zwarte pacht toeneemt. Op de vrije markt bepalen verpachters en pachters de pachtprizen onderling tot ieders tevredenheid.

De FPG zal het functioneren van het huidige pachtprizensysteem betrekken bij de evaluatie van het pachtrecht.

-----einde bericht-----

Noot voor de redactie

Profiel Federatie Particulier Grondbezit

De Federatie Particulier Grondbezit zet zich als belangenbehartiger in voor het bevorderen van een economisch duurzaam en maatschappelijk verantwoord particulier grondbezit. De leden beheren landbouwgronden, landgoederen, bos- en natuurterreinen.

De FPG richt zich op de continuïteit en kwaliteit van het particulier eigendom. Ze weegt de belangen van grondgebonden landbouw én natuur & landschap én cultureel-historisch erfgoed integraal af.

Voor informatie:

Federatie Particulier Grondbezit
Ing. G.R. van Woudenberg
Secretaris-directeur
Tel. 0318 – 578 550
E-mail: fpg@grondbezit.nl