



Pachtprijsbeheersing remt benodigde groei pachtaanbod

Agrarische bedrijven kunnen steeds moeilijker aan krediet komen. De banken kijken scherper naar de rentabiliteit van de bedrijven en stellen strengere voorwaarden. De minister van Financiën gaf recent aan dat het nog wel even zal duren voordat de kredietverlening weer op gang komt. Pacht kan een mogelijke oplossing bieden. Pacht staat immers bij langjarige contracten voor duurzaamheid en kan bovendien flexibel worden ingezet, wat het tot een aantrekkelijke financieringsinstrument maakt. Grondeigenaren die hun grond verpachten, geven boerenbedrijven de noodzakelijke grondgebruiksrechten en dragen daarmee bij aan de economie in de grondgebonden landbouw. Pachtprijsbeheersing is echter een remmende factor.

Schaalvergroting, onder meer als gevolg van strengere milieuwetgeving en vergroeningseisen uit de herziening Gemeenschappelijk Landbouwbeleid, heeft geleid tot een stijgende vraag naar landbouwgrond. Zodoende is er meer dan voorheen behoefte aan financiering van grond.

Door de teruglopende kredietverlening door banken voor aankoop van grond, neemt de vraag naar pacht toe. Particuliere grondeigenaren kunnen en willen gronden langjarig in gebruik geven, maar dan zonder pachtprijsbeheersing. Als de wettelijke pachtprijsbeheersing -die nu geldt voor de geliberaliseerde pacht van langer dan zes jaar- zou vervallen, dan zal naar verwachting de animo bij verpachters om landbouwgronden voor langere duur ter beschikking te stellen, aanmerkelijk toenemen (Landbouw Economisch Bericht 2013). Deze door het LEI beargumenteerde stelling ondersteunt de pachtvisie van de Federatie Particulier Grondbezit als het gaat om het afschaffen van de pachtregulering van geliberaliseerde pacht langer dan 6 jaar. De FPG-pachtvisie beoogt de toekomstbestendigheid van bedrijven en laat de bestaande reguliere pacht ongemoeid.

-----einde bericht-----

Noot voor de redactie

Profiel Federatie Particulier Grondbezit

De Federatie Particulier Grondbezit zet zich als belangenbehartiger in voor het bevorderen van een economisch duurzaam en maatschappelijk verantwoord particulier grondbezit. De leden beheren landbouwgronden, landgoederen, bos- en natuurterreinen.

De FPG richt zich op de continuïteit en kwaliteit van het particulier eigendom. Ze weegt de belangen van grondgebonden landbouw én natuur & landschap én cultureel-historisch erfgoed integraal af.

Voor informatie:

Federatie Particulier Grondbezit
Ing. G.R. van Woudenberg
Secretaris-directeur
Tel. 0318 – 578 550
E-mail: fpg@grondbezit.nl