

# GRONDIG



November 2015

## Aan de leden van LPG



Tijdens de komende ALV willen we u informeren over de samenwerking met de provincie Limburg. Deze zomer hadden we een perfecte ledenbijeenkomst met een enthousiaste gedeputeerde Patrick van der Broeck. Landgoed Puttersdael en het kasteel Wijnandsrade laten zien hoe mooi ons Limburg is, mede door de grote inspanningen van particulieren en ondernemers. Vertrouwen en samenwerking vormen hierbij de basis. En dan is het toch opletten en telkens nagaan hoe overheden omgaan met onze eigendommen. We willen blijven samenwerken aan het Provinciaal proces. Tegelijkertijd wil het LPG-bestuur de leden waarschuwen dat de bestemmingsplannen van de POL planologisch niet deugen. Loop de kaarten erop na. Dit bericht wordt via deze Grondig en onze website aan de leden doorgegeven, met als advies: gebruik landbouw-percelen volgens de functie landbouw! Leden moeten voorkomen dat deze landbouw-percelen automatisch een natuurbestemming krijgen omdat zij in de realiteit niet meer agrarisch gebruikt worden.

Er is dan een groot risico dat deze planologisch worden omgevormd zonder waardecompensatie.

Dhr. Johan Heuvelmans, specialist Arvalis, o.a. op het gebied van Milieu en Ruimtelijke ordening, zal ingaan op de PAS. Weer zijn mooi woord van drie letters, wat alertheid vraagt van eigenaren en de vereniging LPG!

Tot ziens op 23 november,

F. Nijpjes  
Voorzitter Limburgs Particulier Grondbezit



## **Notulen JAARVERGADERING d.d. 13 juni 2015 te Wijnandsrade + bezoek aan Landgoed Puttersdael**

### Opening

Onze voorzitter Frederik Nijpjes opent de bijeenkomst met een toast. We genieten van de heerlijke rode wijn van het Chateau Gilbert. Initiatiefnemer Gijs van Esschoten heeft ons eerder rondgeleid door de wijnmakerij. Naar zijn carrière als IT-ondernemer is hij met 2,5 ha wijnbouw aan de gang gegaan. In het kasteel worden bijzondere Limburgse wijnen geserveerd, in combinatie met streekgerechten. De gezamenlijk opgerichte Confrérie heeft gezorgd voor kwaliteitsverbetering en een goede PR.

Gilbert vertelt het bijzondere verhaal van zijn voorganger met 15 struiken Pinot noir, waar de beste wijn van Nederland van is gemaakt, helaas zonder te verkopen flessen. Vervolgens heeft hij 4000 stokken gezet in 2004, welke nu zorgen voor topkwaliteit. Wel vraagt teelt en proces bijzonder veel aandacht om de 'prima ballerina' in het glas te laten dansen.

Namens het bestuur dankt Aart Veder Gilbert voor zijn bijzondere verhaal en zijn gastvrijheid. Hij is uiteraard met zijn wijngaard welkom als lid bij LPG/FPG.



#### Mededelingen

De voorzitter behandelt de actuele dossiers:

##### - SNL-subsidie

De decentralisatie heeft er voor gezorgd dat beleid en budget vanuit de provincie worden aangestuurd. Dit heeft ervoor gezorgd dat het overleg tussen de provincies (IPO en B12) enorm is toegenomen. Om de regeldruk en kosten te verlagen wordt ingezet op het uitschakelen van DR/RVO. Provincies willen het aantal individuele contracten sterk terugbrengen. Voor het agrarisch natuurbeheer kennen we nu één Limburgs Collectief via Natuurrijk Limburg. LPG zit hierbij aan tafel.

Wat betreft het particuliere beheer geeft Regiocoördinator René de Bont een toelichting. Er zijn twee lijnen om aan de verplichte certificering per 1 januari 2017 te voldoen: via de bosgroepen of via het

FPG-model. Beheerders met minder dan 75 ha zullen dan via een collectief gaan aanvragen. We gaan met Natuurrijk Limburg, FPG, Part-Ner en verdere partners na hoe we dit kunnen organiseren. Later deze maand stemmen we af met onze provincie. We houden u op de hoogte.

##### - Pacht

Op onnavolgbare wijze zijn de prijzen voor dit jaar verhoogd. Noord en midden Limburg met 16%, Zuid Limburg met 9% (zie [www.grondbezit.nl](http://www.grondbezit.nl)). Het afgelopen jaar was relatief goed voor de landbouw, terwijl het jaar wat uit de calculatie is gevallen minder was.

In vervolg op 'Spelderholt' is er nog geen definitief akkoord. Van het oude regiem willen we af, liberale pacht zou vervolgens wat beperkt kunnen worden. Er is echter discussie over een overgangsregeling voor de reguliere pacht. De staatssecretaris heeft de evaluatie ontvangen, we hebben zorg dat de politiek ermee aan de haal gaat.

##### - Jacht/natuurwetgeving

Het is een spannende periode, de PvdA lijkt de sleutel in handen te hebben. FPG heeft aangegeven dat jacht aan het eigendom is gekoppeld. Dan zou er spraken kunnen zijn van 'onteigenen'. De VVD is wakker geschud, de soortenaanpak is veel te bureaucratisch.

##### - POL: Het provinciaal omgevingsplan incl. natuurbeheerplan is aangenomen. Kijk goed na wat dit betekent voor uw bezit.

De Notulen van de najaarsvergadering 2014 worden goedgekeurd. Er zijn geen vragen.

#### Financiële afrekening 2014

Er zijn geen onvoorziene uitgaven gedaan, het resultaat is conform de begroting. Vanuit FPG zijn uren beschikbaar t.b.v. de LPG. De eerdere secretariaatsbijdrage is te komen vervallen. Dit jaar hebben we een te kort van 1900 euro. In Cluster Zuid verband wordt gekeken of we de benodigde middelen ontvangen via de inzet van René voor projecten in onze provincie, in Noord-Brabant of via het Landgoedbedrijf. N.a.v. een vraag: de renteopbrengst van onze reserve zal verder afnemen. Met dank aan de penningmeester gaat de vergadering akkoord met de jaarstukken.

### Verenigingsnieuws

O.l.v. de landelijk voorzitter Roel Robbertsen wordt stevig ingezet op versterking van de positie van de particuliere grondeigenaren. Voor een goede aansturing, het oplossen van ad-hoc-problemen in onze sector en afstemming met de provinciale verenigingen wordt een nieuwe directeur aangesteld. Ronnie van Woudenberg blijft behouden voor de organisatie en zal zich nog meer op de inhoud richten. Rondvraag en sluiting: er zijn geen vragen. De voorzitter sluit de vergadering.

### **Bezoek aan Landgoed Puttersdael**

In 2 groepen worden we rondgeleid door zowel Anneke Omloo als Janny Resoort. Anneke heeft de teksten voor het handboek aangeleverd en samen met Janny de lay out verzorgd. Janny is een ervaren docent in natuurbeheer. We kunnen genieten van dit prachtig 'dalen-landschap'.

Tijdens de uitreiking zijn twee van de drie actieve dochters aanwezig. Anneke en Jo heten ieder en in het bijzonder gedeputeerde van der Broeck en de wethouder John Essers van Nuth welkom.

Frederik Nijpjes geeft aan dat dit bezoek in het verlengde van de ALV op kasteel Wijnandsrade 'de kers op de taart' vormt. Het certificaat vormt de kroon op het werk van Jo en Anneke Omloo. Deze familie loopt voorop, straks zal ieder een keuze moeten maken, of het aanvragen via de Bosgroep, of het individueel certificaat waarbij kennisuitwisseling met collega's centraal staat. Na de familie Peterink ontvangt Jo en Anneke het tweede certificaat van Limburg. Frederik is blij met de aanwezigheid van Natuurrijk Limburg, zij zijn geïnteresseerd om ook de kleine aanvragen te ondersteunen. Samen met de provincie komen we tot een goede aanpak.



Gedeputeerde Patrick van der Broeck combineert vandaag de uitreiking van het certificaat met een bezoek aan Pinkpop, een vaste afspraak met zijn zoon, later op de dag. Hij heeft in zijn vrijetijdsoutfit genoten van de wandeling op het landgoed. Hij vraagt applaus voor de bijzondere prestatie van Jo en Anneke. De gedeputeerde heeft het plan gelezen en is het meest getroffen door de motivatie, waarom: 1. Voor de erkenning wat er aan natuurbeheer gedaan is; 2. Voor het vastleggen van beheer en planning; 3. Als ijkpunt bij afstemming met bezoekers, collega's en overheden. De gedeputeerde gaat in op de naamgeving van het ommetje, het 'Omlooppad'. Hij roept de wethouder van Nuth op reeds bij leven een 'p' de verwijderen, de familie is betrouwbaar; de aanvraag is juridisch sluitend! Tot slot, het nieuwe college van GS is dynamisch, er is een goede toekomst voor particulier natuurbeheer. Er wordt steeds meer samenwerking gezocht met de omgeving, met dorpen en ondernemers, bv met de ommetjes. De particulieren kennen hun omgeving het beste!

De dochters Chantal, Claire en Caroline zijn ongelooflijk trots. Ze zijn op het landgoed opgegroeid en zien nu hoe mooi het geworden is. Ze hebben interesse in de opvolgingscursus van FPG ('de winterschool') om te zorgen voor de continuïteit van het landgoed en het natuurbeheer.



De bijeenkomst wordt opnieuw met een glas wijn op het landgoed afgesloten. Namens het bestuur van LPG biedt Aart Veder een boom aan, welke later dit jaar zal worden geleverd.

### **Bijenconvenant**

Tijdens een symposium op 15 oktober hebben 21 organisaties, waaronder LPG, een convenant vastgesteld. Ze spreken hiermee af om de levensomstandigheden van zowel wilde bijen als honingbijen te verbeteren. Dat is belangrijk omdat bijen er voor zorgen dat mensen en dieren kunnen eten. Deelnemers aan het symposium 'Limburgers bijeen voor bijen' wisselden kennis uit over maatregelen die voor bijen genomen kunnen worden. IKL verzorgde twee workshops en staat klaar om met projecten van start te gaan.



Imkervereniging Horst e.o. en CITAVERDE College hebben met Provincie Limburg het symposium georganiseerd. Naast praktische workshops was er een kennismaking met de nieuwe lector bijengezondheid, Karin Steijven. In het convenant werd afgesproken om met elkaar projecten te gaan ontwikkelen en uit te voeren. Zo zal wetenschappelijk onderzoek omtrent dit onderwerp gestimuleerd worden en de resultaten zullen worden vertaald in praktische toepassingen, er zal door de betrokkenen meer voorlichting verzorgd gaan worden voor publiek en professionals en de overheden, natuurbeheerders en agrariërs gaan door middel van maai- en akkerrandbeheer het platteland in de zomer bloemrijker te maken.

De eerste initiatieven zijn genomen. CITAVERDE College heeft lesmateriaal ontwikkeld voor haar studenten en voor het brede publiek een app ontwikkeld met o.a. een bijenquiz (CITAVERDE Food Quiz in uw app store). Provincie Limburg heeft dit jaar met IVN Limburg en o.a. CITAVERDE College 140 bijenhôtels bij basisscholen op laten hangen en de leerlingen hebben kennis opgedaan over bijen en de manier waarop zij leven. Tijdens het

symposium is het eerste gezamenlijke project van de gemeenten Horst aan de Maas, Roermond en de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas aangekondigd. Hun samenwerking om bloemrijke kilometers te gaan zaaien is gestart. Er zullen nog vele initiatieven volgen.

Voor de tekst van het bijenconvenant: [www.ikl-limburg.nl/images/stories/images/Tekst\\_convenant.pdf](http://www.ikl-limburg.nl/images/stories/images/Tekst_convenant.pdf)



### **'Ondernemen met natuur'**

Op 9 november wordt het door Hans Kamerbeek geschreven boek 'Ondernemen met natuur' gepresenteerd. De Federatie Particulier Grondbezit (FPG) en Uitgeverij Matrijs geven het boek uit.

Het boek bevat ruim tweehonderd bladzijden met in totaal 347 verdienmodellen, besparingen en tips uit de praktijk van particulieren en terrein behorende organisaties. Daarmee biedt het de perfecte ondersteuning bij het exploiteren van grondbezit op een verantwoorde wijze. Te zijner tijd komt een veelvoud van verdienmodellen, besparingen en tips digitaal beschikbaar via de website van de FPG ([www.grondbezit.nl](http://www.grondbezit.nl)).

Overigens kunnen leden van de FPG tot 1 mei 2016 (zo lang de voorraad strekt!) het boek bestellen tegen een aanzienlijke korting, namelijk voor maar 20,00 euro (exclusief verzendkosten). Dat kunt u doen door dit formulier in te vullen. Er zijn in de voorverkoop tot nu toe 700 exemplaren verkocht.

**Pachttuitgifte 2016**

Inschrijving pachttuitgifte 2016 inzake gronden Provincie Limburg en voormalig Bureau Beheer Landbouwgronden: de periode loopt van 2 november 9.00 uur tot 27 november 17.00 uur. De Provincie Limburg is per 1 januari 2015 eigenaar van het voormalige bezit van Bureau Beheer Landbouwgronden. De verantwoordelijkheid ten aanzien van de uitgifte van de landbouwgronden ligt zodoende logischerwijs ook bij de Provincie Limburg. In dit kader is er in samenspraak met de LLTB een beleidskader opgesteld. Centrale doelstelling is het op een onafhankelijke, objectieve wijze toedelen van pachtgronden, op basis van vooraf vastgestelde criteria, die tevens de borging vormen van de deeldoelstellingen die de Provincie Limburg met haar bezit voor ogen heeft. Dit beleidskader heeft betrekking op de verpachting van hoofdzakelijk agrarisch te exploiteren gronden, die op termijn al dan niet worden verkocht, geruild ofwel een andere functie krijgen (infra, natuur etc.). Het beleidskader is in beginsel van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2018 van toepassing op de uitgifte van (pacht)gronden in bezit van de Provincie Limburg.



Naast de centrale doelstelling zijn er een aantal deeldoelstellingen die de Provincie Limburg met dit beleidskader wil bewerkstelligen. Deze deeldoelstellingen luiden als volgt:

- Het stimuleren van de bedrijfsmatige landbouw.
- Het behouden van de bestaande agrarische verkavelingsstructuur.
- Brede spreiding van het gebruik van de landbouwgronden.
- Goed landbouwkundig beheer.
- Het behouden van het regionale karakter van de landbouw.

Deze doelstellingen zijn verder gespecificeerd in de uitgangspunten pachttuitgifte 2016 alsmede het modelcontract pachtvereenkomst.

Agrariërs die voldoen aan de algemene voorwaarden kunnen hun interesse in de betreffende gronden kenbaar maken door in te schrijven op de bij de Provincie Limburg in bezit zijnde percelen.

De provincie verwacht van inschrijvers dat zij zich verenigen met deze visie en dat zij de provincie ondersteunen bij het verwezenlijken van de doelstellingen.

De gedefinieerde clusters zijn gevormd door het clusteren van diverse kadastrale percelen in eenzelfde gebied. De clusters zijn genummerd en gesorteerd van noord naar zuid. Ter oriëntatie staan achter het nummer van het desbetreffende cluster - de kadastrale gemeenten vermeld, waarin de geclusterde percelen van dat cluster zijn gelegen.

Bij elk cluster staat een lijst van de kadastrale percelen die het betreft, de oppervlaktes, de vastgestelde pacht prijzen en - indien van toepassing - de op de percelen rustende gebruiksbeperkingen. Verder treft u een overzichtskaart aan van de geclusterde percelen. Heeft u nog vragen? Kijk dan eerst of uw vraag staat vermeld in de veelgestelde vragen (FAQ). Staat uw vraag hier niet tussen? Dan kunt u deze mailen naar [pachttuitgifte@prvlimburg.nl](mailto:pachttuitgifte@prvlimburg.nl). U kunt ook telefonisch contact met de provincie opnemen: telefoonnummer (043) 389 77 77.

[www.limburg.nl/Beleid/Land\\_en\\_tuinbouw/Pachttuitgifte\\_2016](http://www.limburg.nl/Beleid/Land_en_tuinbouw/Pachttuitgifte_2016)

**Agenda**7 november

Nationale Natuurwerkdag: Kan ook op uw terrein! [www.natuurwerkdag.nl](http://www.natuurwerkdag.nl)

9 november

Boekpresentatie 'Ondernemen met natuur'

23 november

Ledenvergadering LPG;  
De Oranjerie te Roermond

28 november

Algemene ledenvergadering FPG

**Colofon:**

Grondig is een uitgave van het Limburgs  
Particulier Grondbezit  
Huize Klein Paarlo, Paarloweg 11  
6077 NR St. Odiliënberg  
Telefoon 0475-537070  
e-mail: [LPG@nijpjes.nl](mailto:LPG@nijpjes.nl)