

## Praktijkdag verdienmodellen op landgoederen

Dit najaar worden diverse inspirerende praktijkdagen georganiseerd door Overijssels Particulier Grondbezit, Wing en Provincie Overijssel over economische dragers. De eerste praktijkdag vond plaats bij huis Schouwenburg en ging over energie besparen en opwekken, tips en trucs voor uw bos en crowdfunding.

### Verslag energiebesparing en opwekking: wat is er mogelijk?

Huis Schouwenburg was een 'pijndossier' in de omgeving van 't Harde. Na jaren van intensief gebruik was veel van de oude glorie verstopt achter tussenzetwanden en verlaagde plafonds of vergaan door achterstallig onderhoud. De huidige eigenaren hebben toch het pand aangeschaft en in korte tijd met hulp van vakkundige restaurateurs volledig duurzaam hersteld.

De nauwe samenwerking tussen de eigenaren, aannemer Hanzebouw en installateur Atechpro bleek van grote waarde tijdens de restauratie. Het vinden van ervaren restaurateurs en het samenstellen van een goede bouwteam is moeilijk, maar het resultaat is verbluffend mooi geworden volgens de deelnemers aan de praktijkdag.

Tijdens de restauratie zijn diverse energiebesparingen en opwekkingsmethoden toegepast. Dat begint bij het aanpakken van achterstallig onderhoud. Een vochtig huis heeft meer warmteverlies dan een droog hus, herstel is dus vaak de eerste stap tijdens een duurzame restauratie. Het dak herstellen was op Schouwenburg een van de belangrijke ingrepen. Door gelijktijdig te investeren in isolatie kon ook een energiebesparende maatregel getroffen worden. Op Schouwenburg is hiervoor gebruik gemaakt van een vernuftige folie. Deze heeft als grote voordeel dat het de dakpartij niet 'dikker' heeft gemaakt. De aansluitingen tussen dakdelen zijn daardoor zo goed als hetzelfde gebleven.



In het huis zijn ook diverse maatregelen genomen. Zo is achter de ingang een tochtportaal gerealiseerd. Andere maatregelen zijn minder goed zichtbaar; ramen zijn vakkundig hersteld en hebben uit het zicht borstels en rubbers gekregen om tocht te verminderen. Ook zijn alle binnenluiken weer gangbaar gemaakt en zijn de nieuwe gordijnen zwaar gevoerd.

Naast de technische ingrepen is altijd veel energiebesparing te realiseren door slim gebruik. De noordelijke kamers worden in de winter minder gebruikt, luiken worden zoveel mogelijk dicht gezet en de natuurlijk worden de gevoerde gordijnen goed gebruikt. Daarnaast pakken dhr. en mevr. Anneveld een dikke trui als het winter wordt.



Dat hoeft echter meestal niet: het huis is uiterst comfortabel door de toegepaste wandverwarming in de gang. De enorme steenpartij in de gang wordt in de winter continu verwarmd en zorgt voor een basis temperatuur in het huis. In de kamers waar de eigenaren vertoeven wordt dan selectief bijgestookt.

De warmte voor de verwarming wordt opgewekt door 2 biomassa (pellet) kachels die in de kelder samen met 2 voorraadvaten zijn opgesteld. Enige nadeel: de pellets komen nu uit Ierland of België. Het voordeel van de pelletkachels is echter groot: de brandstof is hernieuwbaar en een stuk goedkoper dan gas. Op het platte dak, en volledig uit het zicht vanaf de begane grond, zijn ook een paar zonnecollectoren opgesteld die ook aangesloten zijn op de buffervaten van de pelletkachels.



Anneveld verteld vol passie over alle ingrepen in het huis. Ze laat graag zien wat ze op Schouwenburg hebben gedaan. Wilt u meer weten over de mogelijkheden dan kunt u op [www.duurzamelandgoederen.nl](http://www.duurzamelandgoederen.nl) folders uit provincie Gelderland over energiebesparing en –opwekking raadplegen.