

Stikstofrechten en pachtverhoudingen

Webinar FPG

8 april 2021

Els Harbers

advocaat

Wat zijn stikstofrechten?

- Rechten uit de vergunning op grond van Wet Natuurbescherming (natuurvergunning)
- Toestemming voor een maximale milieubelasting op een natuurgebied
- In vergunning omschreven hoeveelheid rechten op natuurgebied(en)

Natuurvergunning

- Uitgangspunt in het bestuursrecht is dat de natuurvergunning locatiegebonden is (zaaksgebonden)
- Bevoegd gezag kan tenaamstelling (voor bestaande inrichting) wijzigen zonder medewerking oorspronkelijke (vertrokken) vergunninghouder
 - Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State 31 maart 2021, ECLI:NL:RVS:2021:667

Natuurvergunning

- Overdraagbaar naar andere locatie door middel van extern salderen
 - Definitieve overdracht
 - Tijdelijke overdracht (verleasen)
- Beleidsregels provincies
 - Zie <https://www.bij12.nl/onderwerpen/stikstof-en-natura2000/vergunningen-en-toestemmingsbesluiten/provinciale-beleidsregels-intern-en-extern-salderen>

Stikstofrechten in relatie tot pacht

- Speelt vooral bij hoevepacht
- Exploitatie agrarisch bedrijf niet mogelijk zonder natuurvergunning
- Belang behoud rechten
- Geen “vrije” verhandelbaarheid
 - Anders fosfaatrechten en voorheen melkquotum

Tenaamstelling/aanspraak

- Bestuursrechtelijke “toekenning” aan inrichting
- Bestuursrechtelijke tenaamstelling vergunning staat los van (civielrechtelijke) aanspraken
- Verhouding pachter/verpachter op basis van de pachtovereenkomst

Pachtverhoudingen

- Aanspraken pachter/verpachter?
- Vergelijking rechtspraak fosfaatrechten
 - Ontstaan door terbeschikkingstelling bedrijfsmiddelen (gebouwen)
 - Bedrijfsmiddelen mede basis voor de rechten
 - Gebouwen bij einde pacht minder goed te exploiteren
 - Pachter heeft inspanningen verricht
 - Redelijkheid en billijkheid

Pachtverhoudingen

- Locatiegebondenheid van stikstofrechten groot verschil met fosfaatrechten
- Alternatieve rechten zijn niet altijd beschikbaar
- Uitgangspunt rechtspraak: productierechten opleveren bij einde pacht

Pachtverhoudingen

- Belang verpachter bij instandhouding stikstofrechten door pachter en oplevering bij einde
- Pachters waarschuwen niet zonder toestemming over te dragen
- Eventueel alert instellen voor aanvragen vergunningen
- Attenderingsservice op www.overheid.nl, “berichten over uw buurt”

Pachtverhoudingen

- Rechtspraak moet duidelijkheid geven
- Uitspraak voorzieningenrechter Rb Noord-Nederland 24 maart 2021:
 - Verbod overdracht rechten natuurvergunning
- Binnenkort wordt uitspraak in een bodemprocedure verwacht

Vragen?



els@vangoud.nl

06-23275112