

Verslag Ledenvergadering Zeeuws Particulier Grondbezit (aansluitend excursie) Schouwen; Ouwerkerk, 18 juni 2016

De leden van ZPG komen samen in Brasserie de Vierbannen te Ouwerkerk. Voorzitter Joan Seijdlitz is verhinderd i.v.m. een buitenlandse reis. Dagvoorzitter Titus van der Torren heet de 35 leden en genodigden welkom. In het bijzonder welkom ons Erelid Jan Paul van Hoven. Leen Pons en Leen Kaptein zijn helaas niet in de gelegenheid om deel te nemen. Verder zijn er afmeldingen van gedeputeerde Schönknecht en diverse leden. Namens de provincie zijn onze inleider Piet van der Reest en Wilma Maljaars aanwezig. Speciaal welkom voor Bram van Nieuwenhuijzen. Vanaf 2005 heeft hij ons bestuur versterkt, vandaag nemen we afscheid van hem, als bestuurder van ZPG. Gastvrouw Yolande van Dijk zal mede namens dochter Marieke uitleg gegeven over de ontwikkelingen van de Brasserie de Vierbannen en de samenwerking met het museum. Het is bijzonder dat we vandaag de particuliere Eendenkooi van Schouwen, samen met Peter Lubbers en dochter Renee, gaan bezoeken.

De ledenvergadering

Dagvoorzitter Titus van de Torren staat op deze dag stil bij het overlijden van Joan Lantsheer. Joan was een studiegenoot van zijn overleden schoonvader, Otto van Verschuer. Wekelijks hadden zij contact, zeker over FPG en LPG! Dhr. Joan Lantsheer was een markante Zeeuwse bestuurder, o.a. actief als Dijkgraaf van Waterschap Walcheren. In 2012 heeft hij de leden van ZPG gastvrij ontvangen op zijn geliefde landgoed Zeeduin.

De dagvoorzitter bespreekt de actualiteit:

- **Grondeigendom en fosfaatrechten;** investeren in het meest duurzame productiemiddel grond is volgens de Federatie vele malen beter dan in fosfaatrechten. Hierop is de lobby van FPG gefocust. De FPG wint advies in over de vraag of verpachters aanspraak kunnen maken op fosfaatrechten. In de rentmeesterspraktijk wordt verpachters geadviseerd aanspraak te maken onder voorbehoud van regelgeving en jurisprudentie.

- **Fiscaliteit**
 - * Verpachten in box 3; de FPG heeft het ministerie van Financiën begin dit jaar een voorstel voorgelegd ter verzachting van de effecten van de vermogensrendementsheffing op verpacht bezit. Er is nog steeds geen reactie van het ministerie van Financiën ontvangen.
 - * WOZ-taxatiewijzer VNG voor NSW-opstallen; door lobby van de FPG en de VPHB en door uitspraken van de Rechtbank Arnhem is de VNG ertoe gebracht haar WOZ-taxatiewijzer op voor NSW-landgoedereigenaren gunstige wijze aan te passen.
 - * Evaluatie Natuurschoonwet; de kamerbrief van de bewindslieden van EZ en Financiën over de uitkomsten van de NSW-evaluatie en wat zij daarmee gaan doen, is nog niet uitgebracht.
 - * Staatssteuntoets IB-vrijstelling subsidie SNL; binnenkort komt het besluit van de Europese Commissie naar buiten. Die komt er op neer dat beheer-, inrichtings- en functiewijzigingssubsidie blijven vrijgesteld van inkomstenbelasting.

- **Particulier natuurbeheer en evaluatie standaardkostprijs beheertypen SNL**

De beheerkosten stijgen. Hierdoor ontstaat er spanning tussen de beschikbare provinciale natuurbudgetten en deze hogere beheerkosten. De FPG pleit bij het IPO voor prioriteit voor het beheer van bestaande natuur ten opzichte van de aanleg van nieuwe natuur. Ook maakt de FPG zich sterk voor het ontzorgen van de particuliere natuur- en boseigenaar in het kader van het nieuwe subsidiestelsel SNL. Daarbij worden de provincies er wel op gewezen dat het collectief aanvragen en verplicht certificeren daarentegen extra kosten meebrengen. Er vindt goede afstemming plaats met Part-Ner en de Unie van Bosgroepen.

- **Onteigening in het kader van de Omgevingswet**

Minister Schultz van Haegen is voornemens om lokale overheden zelf onteigeningsbesluiten te laten nemen, waarmee het huidige toezicht vanuit de Kroon vervalt. Dat werkt onzorgvuldige besluitvorming in de hand. Volgens de Federatie vereist het eigendomsrecht dat het individu wordt beschermd tegen de overheid.

- **Wild- en faunabeheer in de Natuurbeschermingswet**

De provincies stellen ingevolge de inwerking tredende wet verordeningen op die voor de faunabeheereenheden en de wildbeheereenheden kader stellend zijn. De (rechts-)positie van de eigenaar-jachthouder als direct-belanghebbende vraagt daarbij aandacht, zeker in relatie tot wildbeheereenheid die een wettelijke status heeft gekregen. Er wordt binnenkort een FPG-bijeenkomst over dit onderwerp georganiseerd waar ook onze voorzitter/FBE-bestuurder aanwezig zal zijn. Komend jaar eindigt de laatste termijn van Joan Seijdlitz als FBE-bestuurder en zal ZPG een opvolger aanstellen.

- **Akkoord vernieuwd toekomstbestendig pachtstelsel**

Johan van der Slikke geeft een toelichting. Er is nog geen nieuw pachtbeleid door de overheid vastgesteld. Het op 22 april door FPG, LTO, ASR, Natuurmonumenten en LandschappenNL bereikte pachtakkoord is door de initiatiefnemers van het Spelderholt-overleg aan de staatssecretaris van Economische Zaken aangeboden. Het akkoord bevat een toekomstgericht pachtstelsel met nieuwe reguliere pacht, flexibele pacht, teeltpacht en loopbaanpacht. Essentie is dat pachter en verpachter onderling de prijs en duur bepalen zonder toetsing vooraf. Binnenkort zal de bewindsman bekend maken wat hij met het akkoord gaat doen voor wat betreft inhoud en proces. De Federatie houdt de vinger aan de pols. De huidige prijzen voor de reguliere pacht welke jaarlijks door het LEI worden vastgesteld worden toegelicht.

De notulen zijn akkoord, met dank aan Regiocoördinator René de Bont. Er is een uitnodiging binnengekomen voor de Zeeuws-Brabantse ANV-dag, welke mede door 'onze' ZeeBra in samenwerking met de collectieven wordt georganiseerd.

Toelichting Jaarrekening: penningmeester Augusta Lantsheer geeft aan dat er geen bijzondere uitgaven zijn geweest. Er is via BPG 1500 euro ontvangen voor de verenigingskosten. ZPG vormt met BPG en LPG het Cluster Zuid van FPG. BPG verrekent o.a. de uren van de Regiocoördinator. Aansluitend geeft Arne Geluk namens de kascommissie aan dat de boekhouding akkoord is. Titus van der Torren bedankt namens de vergadering de kascommissie en de penningmeester. Cees Moolenburgh is niet in de gelegenheid de kas te controleren. Er worden twee nieuwe leden benoemd: Aad Moolenburgh en Theo Timmerman.

Verkiezingen: Augusta Lantsheer en Titus van der Torren worden herbenoemd. Aansluitend wordt afscheid genomen van onze bestuurder Bram van Nieuwenhuijzen. Hij heeft het ZPG-bestuur vanaf 2005 versterkt. Titus dankt Bram voor zijn grote inzet en buitengewone goede inbreng. Als dank ontvangt hij het boek over de oude Zeeuwse kaarten. Bram zal zich nu volledige richten op het thuisfront, bij de verzorging van zijn Ineke.

De dagvoorzitter rond het huishoudelijk deel van de vergadering af en introduceert de sprekers.



Het Collectief aanvragen van SNL en het certificeren van particulier natuurbeheer.

Piet van der Reest legt uit dat de provincie nu aan de lat staat voor het natuurbeleid en SNL. Zo wordt dit jaar de Zeeuwse Natuurvisie vastgesteld. René de Bont vult aan dat ZPG input heeft geleverd.

De 29 particuliere grondeigenaren beheren ca. 1000 ha met een diverse natuur (landgoederen, kreken, dijken, bossen, duinen). Gezamenlijk willen we het aanvragen van de SNL-beheersubsidie efficiënt organiseren, met name door de werkzaamheden die bij RVO worden afgebouwd sterk te reduceren. Eigenaren met minder dan 75 ha worden tijdig geïnformeerd om via het Natuur Collectief Zeeland (aanvragen op basis eigen certificaat) of via de Bosgroepen aan te vragen. Joan Seijdlitz en Ad Ruitenbergh gaan het collectief met steun van Part-Ner oprichten. Dhr. Willem van Boschginga is gestart met een inventarisatieronde (wensen, bijstellen provinciale beheerkaart).

Naast SNL zijn er mogelijkheden voor eigenaren in de Natura-2000/PAS gebieden. De provincie zoekt contact met deze eigenaren, voor het bespreken van mogelijke herstelmaatregelen. Zo wordt de Eendenkooi van het Watergat 2 opnieuw ingericht en zijn in overleg met dhr. Gunst maatregelen genomen op Overduin. Bovendien is er budget voor het omvormen van landbouwgronden naar natuur (SKNL). ZPG roept haar leden op om ambities kenbaar te maken. De provincie zal dan uitleg geven welke subsidie bij welke maatregel past.



Herstel Particuliere Eendenkooi Watergat II (inleiding en bezoek)

Renee, de jongste dochter van Peter Lubbers, geeft uitleg over het PAS-project op het landgoed. De familie is trots op de aanwezige natuurwaarde o.a. van de Rietorchis. Er is veel aandacht om de juiste maatregelen te nemen, zeker als het gaat om het afzetten van het hakhout en het plaggen. Focus ligt bij het herstel van de vangpijpen. Het is de bedoeling om het water in en rond de kooi vast te houden. Het hele project wordt in eigen beheer uitgevoerd, in goede afstemming met de ingehuurd ecoloog en met de provincie.

Bezoek WatersnoodMuseum

Aan het einde van de lunch vertelt de gids indringend over de ramp van 1953. De ramp is reeds in 1938 voorspeld door deskundigen, er was te weinig aandacht voor veiligheid/voor het onderhoud van de dijken. In Nederland overstroomde een groot deel van de provincies Zeeland en West-Brabant en de Zuid-Hollandse eilanden. Hierbij verdronken meer dan 1800 mensen en veel dieren; 100.000 mensen verloren hun huis en bezittingen. De ramp vormde de directe aanleiding tot de Deltawerken.

Met 4 caissons is destijds het laatste gat in de dijk gedicht. Deze wogen per stuk meer dan 7 ton en zijn 62 meter lang. Het waren reserve-caissons van de D-day-invasie, welke gebruikt zijn om de offshore havens aan te leggen. Nu zijn deze ingericht als tentoonstellingsruimte met als thema's: feiten, emoties, wederopbouw en toekomst.

Voor meer informatie: www.grondbezit.nl (o.a. provinciale memo voor grondeigenaren), www.devierbannen.nl, www.watersnoodmuseum.nl, www.zeeland.nl/natuur-en-landschap/natura-2000

en de komende Grondig.

